

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ג' אב התשע"ט
4 באוגוסט 2019
סימוכין : 304028

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 04/08/2019

משתתפים :

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/07/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 30/07/19

בקשה מס': 637465

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **מר לוינשטיין נכסים בע"מ**, לצורך תוספת שטח להנהלת מחוז דרום, משרד הרווחה, לתקופה של 10 שנים מקבלת המושכר בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

8,974,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם **מר לוינשטיין נכסים בע"מ**, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים מקבלת המושכר בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

הערות ונימוקים :

1. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים בהיבטי מיקום בקרבת הקריה הממשלתית, גודל השטח וצורתו.
2. המשכיר יבצע התאמות בעצמו ועל חשבונו, להוציא ארונות רתומים, על אף הסיכום ליציאה מוקדמת.
3. דמי השכירות סבירים ואף נמוכים לשטח משרדים בסביבת מרכז העיר בסמוך לקריית הממשלה.
4. לאחר איחוד עובדי היחידה עם כלל הנהלת המחוז בבנין הקריה, ניתן יהיה להעביר לדיור המוצע יחיד אחרות המעוניינות לגור בסביבה
5. בקומת השטח המוצע צפויים להתפנות שטחים נוספים וככל ונשכור אותם מחיר דמי השכירות ירדו.

עו"ד אסתי פלדמן

מר גל אמיר

מר אלי ביתן